



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Registrační číslo projektu: CZ.1.07/1.1.14/01.0006

Název projektu: Začínáme s praxí již ve škole

1.

Organizace: **AGROZET České Budějovice, a.s.,**
sídlo: U Sirkárny 30, 371 55 České Budějovice
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1870
IČ: 281 13 128
DIČ: CZ28113128
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Kukačkou
místopředsedou představenstva Ing. Janem Beerem
bankovní spojení: pro platbu v českých korunách na účet: KB Č. Budějovice, č. ú.: 304-231/0100
GE Money, a.s., č. ú. 160261701/0600
pro platbu v EUR na devizový účet: IBAN: CZ 630 1 000000006027720267

jako **pronajímatel**

a

2.

Organizace: **Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**
sídlo: Rudolfovská 458/92, 372 16 České Budějovice
IČ: 60075911
DIČ: CZ60075911
zastoupená: Ředitelem školy Ing. Břetislavem Kábelem

jako **nájemce**

prohlašují, že jako plně způsobilí k právním úkonům uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PRONÁJMU ZEMĚDĚLSKÉHO STOJE

Číslo smlouvy: SN-2012-076-8021-K

I.

Předmět plnění

Předmětem zakázky je pronájem zemědělské techniky včetně ukázek práce s ní v zemědělské praxi pro zajištění realizace projektu „Začínáme s praxí již ve škole“ za podmínek stanovených Výzvou k podání nabídek (základních údajů zadávací dokumentace) vč. její přílohy č. 1 – Další údaje zadávací dokumentace a přílohy této smlouvy - Technická specifikace předmětu dodávky.

II.

Nájemní cena a platební podmínky

1. Na základě dohody obou smluvních stran uhradí nájemce vzájemně dohodnutou cenu ve výši

	Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH /sazba 20 %/	Cena celkem včetně DPH
PROJEKT	630 000,-	126 000,-	756 000,-

na základě vystaveného daňového dokladu a v dohodnutých platebních podmínkách, které jsou součástí této smlouvy.

2. K ceně bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. (Dodavatel je plátce DPH.)

3. Platební podmínky jsou dohodnuty následovně:

Nájemce je povinen uhradit cenu na základě vystaveného daňového dokladu vždy za kalendářní čtvrtletí. Splatnost daňového dokladu je 60 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Daňový doklad musí být vystaven na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami a může být přílohou k daňovému dokladu. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na základě faktur výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

III.

Prohlášení strany nájemce

Nájemce potvrzuje, že byl dokonale seznámen se všeobecnými podmínkami pronájmu. Zavazuje se k jeho dodržování v plném rozsahu a prohlašuje, že nemá v tomto smyslu žádné nejasnosti.

IV.

Doba plnění

Pronajímatel se zavazuje předmět dodávky, dodat nájemci ve lhůtě: termíny dodávek jsou uvedeny v Příloze této smlouvy - Technická specifikace předmětu dodávky a to dodáním do místa plnění uvedeného v čl. V.

V.

Místo plnění

Na základě vzájemné dohody je místem plnění: Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Rudolfovská 458/92, 372 16 České Budějovice.

VI.

Zvláštní ustanovení a smluvní pokuty

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou daňového dokladu alespoň o 30 dní za předešlé dodávky zboží.

2. V případě prodlení nájemce s úhradou daňového dokladu za dodaný předmět je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení pronajímatele s dodáním předmětu dodávky je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý den prodlení.

4. Smluvní pokutu, sjednanou touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Nájemce může odstoupit od smlouvy za podmínky, že uhradí pronajímateli odstupné ve výši 20 % sjednané ceny dle čl. II. této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání.

1. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit prodávajícímu jakoukoliv změnu, která se jej týká a je podstatná pro dodržení podmínek této smlouvy, včetně změn týkajících se případné nástupnické organizace, která přejímá závazky plynoucí z této smlouvy za nájemce.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

3. Pronajímatel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smluvní strany se budou snažit případné právní spory, které by mohly vyplynout z provádění a výkladu této smlouvy, urovnat přátelsky v rámci vzájemného porozumění a dobré vůle. Veškeré ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé spory, včetně sporu o její platnosti, případně následků její neplatnosti budou řešeny příslušným soudem v sídle pronajímatele.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud jejich vztahy nejsou upraveny touto smlouvou řídí se ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

9. Pronajímatel má povinnost uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však do roku 2025. Pronajímatel má povinnost umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a poskytnout jim všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. (nařízení Komise ES č. 448/2004, Pravidlo č. 1, bod 3.2.).

11. Při čerpání prostředků z fondů evropské unie umožní pronajímatel pověřeným kontrolním pracovníkům uplatňovat vůči němu stejné kontrolní mechanismy jako vůči samotnému nájemci.

Poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k předmětu projektu a umožnit kontrolu pověřeným osobám (pracovníkům SZIF, MZeČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Nejvyššího kontrolního úřadu, Certifikačního orgánu, kontrolního orgánu MFČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora Finančního úřadu a dalších orgánů státní správy). Umožní přístup do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek pravidel a smlouvy.

12. Veškeré přílohy této smlouvy jdou její nedílnou součástí.

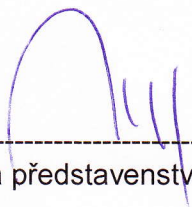
Příloha smlouvy: Technická specifikace předmětu dodávky

V Českých Budějovicích dne: 15. 11. 2012

Strana pronajímač:

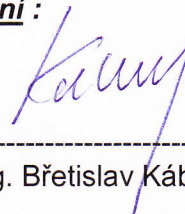


předseda představenstva: Ing. Zdeněk Kukačka



místopředseda představenstva: Ing. Jan Beer

Strana nájemní:



ředitel školy: Ing. Břetislav Kábele

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA VETERINÁRNÍ,
MECHANIZAČNÍ A ZAHRADNICKÁ
A JAZYKOVÁ ŠKOLA S PRÁVEM STÁTNÍ
JAZYKOVÉ ZKOUŠKY (7)
Rudolfovská 92, 372 16 České Budějovice
IČ: 60075911 DIČ: CZ60075911

Agrozeň České Budějovice a.s.
U sirkárny 30 10.
371 55 České Budějovice
DIČ: CZ28113128

4. Soubor strojů pro sklizeň píce

- žací stroj diskového provedení
min záběr 1,8m -shrnovač a
obraceč píce min záběr 4m
- velkoobjemový samosběrací vůz s řezacím ústrojím
- ovíječka válcových balíků

Termín zapůjčení: září - říjen 2013
květen - červen 2014

5. Soubor strojů pro sklizeň obilovin

- sklízecí mlátička
min. záběr 4m
- lis na slámu - balíky kvadrant, lisovací komora 90 x 120 cm

Termín zapůjčení: květen - červen 2013
březen - duben 2014

Agrozet České Budějovice a.s.
U sirkárny 30
371 55 České Budějovice
DIČ: CZ28113128
10.

V Českých Budějovicích dne: 15. 11. 2012

Titul, jméno, příjmení: **Ing. Zdeněk Kukačka**
Funkce: předseda představenstva

Titul, jméno, příjmení: **Ing. Jan Beer**
Funkce: místopředseda představenstva